

Đoàn Thành Đăng

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

Số: ~~1071~~ /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Năng, ngày 21 tháng 7 năm 2020



THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2020/HĐ-ĐGTN ngày 15/6/2020 và Phụ lục Hợp đồng (Lần thứ 1) ngày 20/7/2020 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam và Thông báo bán đấu giá tài sản số 153/TB-ĐGTN ngày 21/7/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất đã kê biên của ông Đậu Hùng và bà Trần Thị Định - địa chỉ: thôn Tân Trung B, xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, với tổng giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **244.272.053** đồng (*Trong đó: giá trị tài sản tại xã Ea Tân là: 146.210.321 đồng; giá trị tài sản tại xã Ea Toh là: 98.061.732 đồng*) để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 14/8/2020, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – địa chỉ: tại Tầng 2 và tầng 3, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: ***“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Đậu Hùng và Trần Thị Định được biết, để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(*Gửi kèm Thông báo này là bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 153/TB-ĐGTN ngày 21/7/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam*).

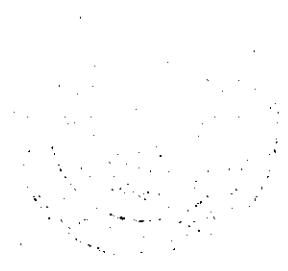
*** Nơi nhận:**

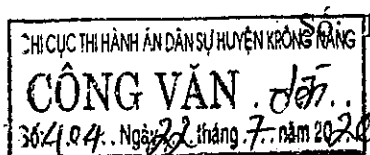
- Cục THA DS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Ông Hùng, bà Định (để thực hiện);
- AGribank – CN Nơ Trang Long Bắc Đ.Lắk (để biết);
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quang Đạt





53 /TB-ĐGTN

Đắk Lắk, ngày 21 tháng 07 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Tầng 2 và 3, tòa nhà số 52 Văn Tiên Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Đậu Hùng và bà Trần Thị Định - Địa chỉ: Thôn Tân Trung B, xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.
Tài sản có đặc điểm sau:

3.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất: Đã được UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BN 586890, ngày 09/04/2015 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Liên Kết, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

- Thửa đất số 55, 62, 63,
- Tờ bản đồ số 31;
- Diện tích theo GCN QSDĐ: 23.056 m² (Diện tích kê biên thực tế: 23.134 m²)
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

+ Vị trí địa lý:

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 64, 59, 58.
- Phía Tây: Giáp đất và bãi rác xã Ea Tân (Thửa 53, 60).
- Phía Nam: Giáp đường đi vào bãi rác xã Ea Tân.
- Phía Bắc: Giáp suối.

+ Tài sản gắn liền với đất:

- 01 Giếng khoan.
- Cây trồng trên đất: 3.695 cây cà phê chè, 250 cây núc nác, 640 cây xoan đào, 15 cây bơ, 05 cây mít, 04 cây xoài, 01 cây ổi.

* **Giá khởi điểm: 146.210.321 đồng** (Một trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm mười ngàn, ba trăm hai mươi mốt đồng).

3.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất: Đã được UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp GCN Quyền sử dụng đất số: R 433725, ngày 14/02/2001 - Địa chỉ thửa đất: xã Eatoh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

- Thửa đất số: 106.
- Tờ bản đồ: 33.
- Diện tích: 4.370 m².



Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

+ Vị trí địa lý:

- Phía Đông: Giáp đất ông Trần Nhỏ (Thửa 120).

- Phía Tây: Giáp đất ông Phan Kí.

- Phía Nam: Giáp đất ông Phan Toại và ông Trần Nhỏ (Thửa 119).

- Phía Bắc: Giáp đất ông Huỳnh Phúc Khải + Phạm Văn Lợi (thửa 105, 104).

+ Tài sản gắn liền với đất:

- Cây trồng trên đất: 417 cây cà phê, 23 cây sầu riêng, 09 cây bơ.

* **Giá khởi điểm: 98.061.732 đồng** (Chín mươi tám triệu, không trăm sáu mươi một ngàn, bảy trăm ba mươi hai đồng).

* Ghi chú: Quyền sử dụng đất trên không có lối đi.

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế Giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế Giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

4. Tiền đặt trước: 15% theo giá khởi điểm.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01TS

6. Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/07/2020 đến ngày 10/08/2020 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

9. Thời gian và địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: 07 giờ 30 phút ngày 21/07/2020 đến ngày 10/08/2020 (Trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Ngày 06/08/2020 đến ngày 10/08/2020 (Trong giờ hành chính) vào tài khoản công ty Trung Nam. Trường hợp khách hàng nộp tiền trước thời gian quy định là hoàn toàn tự nguyện.

11. Thời gian và địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 14/08/2020, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty và tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

13. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi công ty chúng tôi sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Tầng 2 và 3, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
- Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty Trung Nam; UBND xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk; UBND xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.
- Cơ quan đăng thông báo (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi việc thực hiện HĐ);
- Lưu: hồ sơ; VT.

GIÁM ĐỐC



Hà Quang Hòa

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 22 tháng 8 năm 2020

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quang Đạt



